

**SCRITTURA PRIVATA DA VALERSI A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE**

In data 11 agosto 2021

Tra Tiziana Anna Di Manno nata a Monte San Biagio (LT) il 19 Settembre 1957 Codice Fiscale DMN TNN 57P59 F616U residente a Monte San Biagio (LT) in Via Carro 66 int.2, **di seguito denominata cedente**

e

l'associazione di promozione sociale "Can.Ale", Codice Fiscale 90073850597, rappresentata dal presidente Giovanni Stravato, all'uopo autorizzato con delibera del Consiglio Direttivo del 26 luglio 2021, **di seguito denominata cessionaria**

**PREMESSO**

- che la cedente in data **29/02/2016** ha sottoscritto contratto di affiliazione con OXFORD COLLEGE MITA, ditta individuale in persona del legale rappresentante sig. Pietro Mita, nato a Ceglie Messapica il 13.01.1966, avente sede legale in Via Taranto 7/B - 72013 Ceglie Messapica (BR), c.f.: MTIPTR66A13C424Y - P.IVA: 01843170745 (all.1);
  - che tale contratto ha durata triennale con possibilità di rinnovo tacito;
  - che la cedente ha versato alla OXFORD COLLEGE MITA la somma di € 5.000,00 IVA inclusa (cinquemila euro) a titolo di diritto di ingresso da versarsi una tantum;
  - che all'art. 5 del detto contratto è fatto espresso divieto all'Affiliato di cedere e/o trasferire, in tutto o in parte a terzi il contratto, senza espressa autorizzazione dell'Affiliante. Tale autorizzazione dovrà essere richiesta per iscritto a mezzo racc. a.r.;
  - che è comunque volontà della signora Tiziana Anna Di Manno cedere il contratto di affiliazione "Can.Ale";
  - che è volontà di "Can.Ale" subentrare nel contratto in essere tra la sig.ra Tiziana Anna Di Manno e la OXFORD COLLEGE MITA
- Tanto premesso

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

La premessa è parte integrante della seguente scrittura privata.

**Art. 1.** - La signora Tiziana Anna Di Manno nata a Monte San Biagio (LT) il 19 Settembre 1957 Codice Fiscale DMN TNN 57P59

*Tiziana Anna Di Manno*  
*Giovanni Stravato*  
*Eleonora Schiavo*

F616U residente a Monte San Biagio (LT) in Via Carro 66 int.2, VENDE e TRASFERISCE in favore dell'associazione di promozione sociale "Can.Ale", Codice Fiscale 90073850597, che, come in epigrafe rappresentata, in buona fede accetta ed acquista, la piena proprietà del complesso aziendale corrente in Fondi (LT), via Mola di Santa Maria avente ad oggetto l'attività di formazione come affiliata della OXFORD COLLEGE MITA di Pietro Mita.

Formano altresì oggetto della presente cessione l'intero know how acquisito dalla cedente che si impegna a assistere e trasferire alla cessionaria le conoscenze e le abilità operative necessarie per svolgere l'attività lavorativa ceduta nell'anno formativo 2021/2022 mediante la collaborazione fattiva e gratuita dei signori:

Eleonora Schiavone nata a Staten Island, N.Y. (USA) il 19 Ottobre 1980 Codice Fiscale SCH LNR 80R59 Z404T residente a Monte San Biagio (LT) in Via Carro 66 int. 4;

Tony Leone nato a Formia (LT) il 24 Marzo 1974 Codice Fiscale LNE TNY 74C24 D708J residente a Monte San Biagio (LT) in Via Carro 66 int. 4;

che all'uopo controfirmano in calce il presente documento.

La collaborazione dei signori Eleonora Schiavone e Tony Leone si intende più intensa fino al 31.12.2021 e più blanda successivamente.

**Art. 2.** - La cessione è comprensiva di tutte le attrezzature ivi esistenti, dotazioni, arredi, stigliature allo stato presenti, come risulta dall'elenco dettagliato allegato alla presente scrittura sotto la **lettera "A"**;

**Art. 3.** - Il prezzo della presente cessione è stato convenuto tra le parti in complessivi euro **8.750,00 (ottomilasettecentocinquanta euro/00) da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore di Tiziana Anna Di Manno.**

Il pagamento del suddetto prezzo viene regolato nel modo seguente:

- la somma di euro **3.000,00 (tremilaeuro/00) alla firma del presente atto;**
- la somma di euro **3.000,00 (tremilaeuro/00) entro il 31 Dicembre 2021;**
- la somma di euro **2.750,00 (duemilasettecentocinquantaeuro/00) entro il 31 Gennaio 2022;**

Le parti convengono, altresì, di subordinare la permanenza degli effetti del presente atto di cessione d'azienda alla condizione risolutiva retroattiva della contestuale autorizzazione alla cessione da parte della OXFORD COLLEGE MITA.

Tutti gli effetti del presente contratto, pertanto, verranno meno con effetto *ex tunc* qualora si verifichi la suddetta condizione risolutiva, senza necessità di ulteriori

Tiziana Anna Di Manno  
Eleonora Schiavone  
Tony Leone

8.750,00

comunicazioni che espressamente indichino l'avverarsi della condizione risolutiva espressa.

Nel caso in cui la condizione risolutiva si avveri, la parte cedente, come in atti rappresentata, si obbliga a restituire immediatamente tutte le somme eventualmente percepite in esecuzione del presente contratto in presenza di pagamento regolare e della contestuale autorizzazione da parte della rappresentanza legale della OXFORD COLLEGE MITA, le parti si obbligano reciprocamente a stipulare, su semplice richiesta di una di esse, il corrispondente atto di quietanza e di ricognizione delle stigliature ed attrezzature presenti presso la sede dell'azienda.

**Art. 4.** - La parte cessionaria consegue il possesso dell'attività di formazione come affiliata della OXFORD COLLEGE MITA di Pietro Mita, per cui dalla data odierna farà propri i frutti e ne sopporterà i pesi.

**Art. 5.** - La parte cessionaria succede, pertanto, nel contratto stipulato per l'esercizio del franchising.

**Art. 6.** - I crediti ed i debiti aziendali esistenti alla data odierna restano rispettivamente a vantaggio ed a carico della parte cedente. Comunque, ove dovesse emergere qualunque morosità relativa al periodo antecedente alla presente cessione, la parte cedente si obbliga sin da ora a rimborsare la parte cessionaria di ogni somma che la stessa per la detta causale andasse a pagare.

**Art. 7.** - In particolare, saranno a carico della parte cedente eventuali pendenze nei confronti di Oxford Mita College - Amministrazione centrale e di eventuali dipendenti del franchising ceduto.

**Art. 8.** - La parte cedente assicura e garantisce:

- la piena ed esclusiva titolarità dell'azienda ceduta e la libertà della stessa e dei beni che la compongono da pegni o vincoli di sorta;

- è fatto espresso divieto alla parte cedente di avviare e condurre direttamente o indirettamente attività formative analoghe o similari per i successivi tre anni a decorrere dalla sottoscrizione della presente scrittura privata. Ogni violazione sarà considerata concorrenza sleale e darà seguito ad ogni azione a tutela degli interessi della cessionaria.

**Art. 9.** - Il presente atto sarà depositato, ai sensi dell'art. 2556, secondo comma, C.C., presso il Registro delle Imprese territorialmente competente.

*Biziane Anne D'Hoens*  
*Elise Lhina*

*P. M.*

**Art. 10.** - Per tutto quanto non previsto le parti si riportano alle disposizioni di legge in materia.

**Art. 11.** - Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte cessionaria.

**Fondi, 11 agosto 2021**

**Il Cedente**

Tiziana Anna Di Manno

*Tiziana Anna Di Manno*

**Per il Cessionario**

Giovanni Stravato

*Giovanni Stravato*

Per espressa accettazione degli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

**Il Cedente**

Tiziana Anna Di Manno

*Tiziana Anna Di Manno*

**Per il Cessionario**

Giovanni Stravato

*Giovanni Stravato*

Per la collaborazione di cui all'art. 1 della presente scrittura

**Eleonora Schiavone**

*Eleonora Schiavone*

**Tony Leone**

*Tony Leone*





## CONTRATTO DI AFFILIAZIONE COMMERCIALE

Tra:

**OXFORD COLLEGE MITA**, ditta individuale in persona del legale rappresentante sig. Pietro Mita, nato a Ceglie Messapica il 13.01.1966, avente sede legale in Via Taranto 7/B – 72013 Ceglie Messapica (BR), c.f. :MTIPTR66A13C424Y - P.IVA: 01843170745, di seguito denominato "Affiliante" e la Sig.ra Tiziana Anna Di Manno nata a Monte San Biagio (LT) il 19 Settembre 1957 Codice Fiscale DMN TNN 57P59 F616U residente a Monte San Biagio (LT) in Via Carro 66, di seguito denominato "Affiliato"

### Premesse

- L'Affiliante è un'impresa individuale costituita in data 16.11.1999 presso la Camera di Commercio sita in Brindisi, numero di domanda della registrazione del Marchio: BR2012C000059 , la quale si prefigge in via principale l'organizzazione di corsi di lingue straniere, in particolare della lingua inglese mediante l'istituzione e l'organizzazione di apposite scuole;
- L'Affiliante è proprietario del marchio " Oxford College Mita - L'inglese per te", n° del marchio 001523189
- L'Affiliante possiede specifico Know How di organizzazione e gestione dell'attività didattica e commerciale;
- L'Affiliante, nell'ambito della sua attività, intende stipulare un contratto di affiliazione commerciale mediante il quale concedere l'utilizzo del proprio know how, del proprio marchio

e della propria insegna e che l’Affiliato è interessato a tale tipo di contratto,

- L’Affiliato ha visionato il presente contratto come prescritto dalla norma e l’ulteriore documentazione prodotta dall’Affiliante è contenuta negli allegati come previsto dall’art. 4 della L. 129/04;
- L’Affiliato dichiara di ben conoscere il disposto dell’art. 6, comma 3, L.129/04, di aver mantenuto sino ad oggi e di obbligarsi a mantenere in futuro un comportamento improntato a lealtà, correttezza e buona fede; si impegna, altresì, a fornire tempestivamente ed in modo completo all’Affiliante, ogni informazione e/o dato la cui conoscenza risulti necessaria e/o opportuna ai fini della stipulazione del contratto di affiliazione commerciale e segnatamente al fine di salvaguardare l’immagine, l’avviamento, il marchio ed il patrimonio aziendale dell’Affiliante;

Tutto ciò premesso le parti vista la L. 06.05.2004

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### **1. PREMESSE ED ALLEGATI**

Le premesse e gli allegati al presente contratto ne costituiscono parte integrante.

### **2. OGGETTO DEL CONTRATTO**

#### **2.1 INSEGNA- MARCHIO.**

L’Affiliante concede l’autorizzazione ad usare il marchio “Oxford College Mita - L’inglese per te” all’Affiliato il quale dichiara di accettare per la zona di assegnazione nella Regione LAZIO, Comune di FONDI (LT) (sede della scuola) e Comuni adiacenti e circostanti, specificatamente: SPERLONGA, MONTE SAN BIAGIO, LENOLA, TERRACINA, ITRI, FORMIA e GAETA.

I locali allestiti a tale scopo saranno dotati di insegna luminosa avente caratteristiche rigorosamente a quelle descritte nell’allegato B del presente contratto che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, sia nel materiale che nel contenuto letterale, nei colori e nei caratteri.

Le dimensioni della stessa verranno concordate tra le parti. L’insegna sarà posizionata in modo ben visibile al pubblico all’esterno dei locali e dovrà essere rimossa e/o distrutta su indicazione dell’affiliante al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- a) risoluzione consensuale del presente contratto;
- b) risoluzione unilaterale del presente contratto per inadempimento contestato mediante racc. a.r.

dall’Affiliante all’Affiliato che avrà gg. 10 (dieci) di tempo per presentare le proprie giustificazioni. L’eventuale pendenza di contenzioso decorso tale periodo non darà comunque diritto all’Affiliato a mantenere l’installazione dell’insegna;

- c) inadempimento dell’Affiliato anche se non seguito da risoluzione del contratto, nel rispetto del procedimento sub. b).

Il costo dell’insegna è interamente a carico dell’Affiliato.

L’installazione di insegna difforme rispetto alle prescrizioni contenute nel presente contratto e nell’allegato B che ne costituisce parte integrante, costituisce grave inadempimento e causa di risoluzione del contratto con conseguente risarcimento del danno.

L’omessa rimozione e/o contestuale distruzione entro 10 (dieci) giorni dalla risoluzione consensuale del contratto, ovvero entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento di lettera racc. a.r. con la quale l’Affiliante dichiara di voler risolvere il contratto per inadempimento (lett. b-c) comporta per l’Affiliato il pagamento in favore dell’Affiliante, salvo che impedimenti tecnici comprovati non ne consentono l’immediata rimozione, di una penale di €. 100,00 (cento euro) IVA inclusa per ogni giorno di ritardo e fino ad un massimo di €. 15.000,00 (quindicimila euro) IVA inclusa, equivalente ad un periodo di insolvenza di cinque mesi. In ogni caso l’insegna dovrà essere coperta in modo da non essere leggibile fino al momento della rimozione.

## 2.2 ALLESTIMENTO DEI LOCALI.

I locali presso cui si svolgerà l’attività di cui in premessa, dovranno necessariamente essere allestiti nel rispetto delle prescrizioni indicate nell’allegato C che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il costo dell’allestimento dei locali rimarrà interamente a carico dell’Affiliato.

## 2.3 UTILIZZO DEL MARCHIO.

L’Affiliante concede gratuitamente all’Affiliato, che accetta, l’utilizzo per la zona delimitata come al punto 2.1, del marchio “ OXFORD COLLEGE MITA - L’inglese per te” registrato e di proprietà dell’Affiliante. Tale marchio potrà essere utilizzato e sfruttato dall’Affiliato solo in conformità ed entro i seguenti limiti:

- a) l’utilizzo del marchio non potrà essere trasferito dall’Affiliato a terzi per nessuna ragione o causa;
- b) il marchio potrà essere sfruttato dall’Affiliato in via principale nella zona di competenza la quale comprende il Comune di FONDI (LT) (sede della scuola) ed i Comuni adiacenti e circostanti, specificatamente: SPERLONGA, MONTE SAN BIAGIO, LENOLA,

TERRACINA, ITRI, FORMIA e GAETA all'unico ed esclusivo fine di rendere possibile e promuovere anche al di fuori delle zone sopra elencate l'attività per cui viene sottoscritto il presente contratto;

- c) l'Affiliato si impegna ed obbliga ad utilizzare solo ed esclusivamente il layout grafico fornito gratuitamente dall'Affiliante sia per ciò che riguarda la campagna pubblicitaria sia per quanto attiene a tutta la modulistica che sarà utilizzata dalla scuola per le attività didattiche e commerciale poste in essere al suo interno, nonché in tutte le relazioni con l'ambiente esterno che si renderanno necessarie. Ogni forma di pubblicità posta in essere dell'Affiliato per la promozione del marchio " Oxford College Mita - L'inglese per te" dovrà essere preventivamente assentita dell'Affiliante;
- d) l'Affiliato si impegna ed obbliga a non utilizzare comunque il predetto marchio in collegamento anche indiretto, con immagini, attività, associazioni, partiti politici, fatti, comportamenti, attività e quant'altri contrari al pubblico decoro, inopportune o comunque idonee a sviare target di clientela, ad attribuire ideologie, a procurare comunque pregiudizio all'immagine ed al valore del marchio;
- e) l'Affiliato si impegna a non acquistare per la promozione della propria attività, domini internet contenenti la parola Oxford School o Oxford College; solo l'Affiliante potrà procedere in tal senso con eventuale concessione d'uso dello stesso all'Affiliato;
- f) anche dopo la scadenza o la risoluzione anticipata del presente contratto l'Affiliato si impegna a non utilizzare il marchio di cui all'allegato B che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, o parte di esso ed avvalersi di diciture similari, vocaboli e colori identificativi della ragione sociale o del marchio stesso che possano ingenerare equivoci sul mercato o ad utilizzare siti internet contenenti la parola "Oxford School" o "Oxford College";
- g) il marchio resta sempre e comunque di proprietà dell'Affiliante.

La violazione anche di una sola delle pattuizioni alle suindicate lettere a, b, c, d, e, sarà considerata grave inadempimento e produrrà la risoluzione del contratto unitamente al pagamento di una penale pari ad € 3.000,00 (tremila euro) IVA inclusa, salvo il risarcimento del maggior danno.

#### 2.4 SERVIZI CONCESSI.

L'Affiliante si impegna a condividere con l'Affiliato il proprio bagaglio di consolidate esperienze professionali, imprenditoriali, organizzative. A tale scopo l'Affiliante:

- a) organizzerà presso la propria sede un corso personalizzato di formazione teorica e pratica finalizzato a fornire all'affiliato tutte le conoscenze e la professionalità necessarie per avviare e

- gestire con successo l'attività;
- b) indicherà i testi, i materiali e gli standard didattici necessari per lo svolgimento dei singoli corsi con il metodo Oxford College Mita meglio specificato nell'allegato B che fa parte integrale e sostanziale del presente contratto;
  - c) presterà consulenze ed assistenza organizzativa nella fase di avvio dell'attività e, al bisogno e su richiesta per tutta la durata del contratto. Tutti i costi relativi a vitto,alloggio e trasporto che l'Affiliante supporterà negli spostamenti presso la sede in Franchising sono a carico della sede Affiliata richiedente.
  - d) inserirà l'indirizzo del nuovo Affiliato nel proprio sito [www.oxfordcollegemita.it](http://www.oxfordcollegemita.it);
  - e) fornirà il layout grafico che sarà l'unico utilizzabile dall'Affiliato;
  - f) consentirà all'Affiliato di beneficiare di condizioni di favore riservate all'Affiliante dalla tipografia o dalla libreria con cui lo stesso ha stipulato apposite convenzioni. Le forniture non dovranno necessariamente essere acquisite presso tali soggetti;
  - g) consentirà all'Affiliato di beneficiare di campagne pubblicitarie programmate poste in essere dall'Affiliante;
  - h) se richiesto, recluterà per l'Affiliato, in maniera gratuita, insegnanti altamente qualificati ovvero bilingue specializzati o Madrelingua e garantiti dall'Affiliante stesso;
  - i) metterà a disposizione la propria professionalità e la propria esperienza acquisita nel settore al fine di dare la possibilità all'Affiliato di sviluppare una propria rete di collegamento con *college* esteri, rendendo così possibile l'organizzazione di viaggi di studio all'estero. Le parti convengono che il mancato raggiungimento di tale obiettivo non sarà mai considerato una causa di inadempimento.

### 3) CORRISPETTIVO.

3.1 E' convenuto, tra Le parti che il corrispettivo del versamento di un diritto di ingresso (fee d'ingresso) è pari ad €. 5.000,00 IVA inclusa (cinquemila euro), da corrispondersi a mezzo bonifico bancario nelle seguenti modalità: 50% ovvero €. 2.500,00 (duemilacinquecento euro) entro il 1° Marzo 2016 ed il restante 50% ovvero €. 2.500,00 (duemilacinquecento euro) entro il 30 Aprile 2016. Spetterà all'Affiliato, in ragione dei servizi concessi dall'Affiliante, a partire dal 1° mese successivo alla stipula del contratto e per tutta la durata dello stesso , il versamento di una quota fissa mensile (royalties) pari a € 120,00 IVA inclusa (centoventi euro) mensili. Tali somme saranno versate dall'Affiliato entro 30

(trenta) giorni di ogni mese a mezzo di bonifico bancario su c.c. IBAN IT 68 G 05262 79150  
CC0680719871 CAB 79150 ABI05262.

3.2 A tutti gli iscritti dovrà essere rilasciato un attestato Oxford College Mita – L'inglese per te di fine corso, il cui costo di €. 25,00 (venticinque euro) IVA inclusa potrà essere incluso nella tassa di iscrizione.

3.3 Il ritardo del versamento delle *royalties* mensili comporterà l'applicazione di interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs 231/02 a decorrere dal giorno successivo alla scadenza della rata.

3.4 Il ritardo protratto per un periodo superiore a gg. 60 (sessanta) costituirà grave inadempimento e giustificherà la risoluzione del contratto e conseguente pagamento di una penale pari ad €. 120,00 (centoventi euro) IVA inclusa, salvo il risarcimento del maggior danno.

#### 4) DURATA

4.1 Il presente contratto di affiliazione avrà validità, efficacia e durata per tre anni.

4.2 Alla scadenza il contratto sarà prorogato per tacito accordo per un altro periodo pari a quello iniziale e così per ogni periodo successivo. In caso di proroga le condizioni contrattuali saranno le stesse salvo le modifiche comunicate dall'Affiliante con preavviso di mesi 6 (sei) rispetto alla scadenza naturale ed accettate dall'Affiliato. Se quest'ultimo non dovesse accettare le nuove condizioni, il contratto si intenderà risolto.

4.3 Ove una delle parti non intenda rinnovare il contratto alla prima scadenza o ad una delle scadenze successive, dovrà notificare all'altra parte le proprie intenzioni con lettera racc. a.r. entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla scadenza del contratto. Nel periodo di preavviso saranno perfettamente efficaci tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto; allo stesso tempo, l'Affiliante potrà stipulare nuovo contratto preliminare e/o di affiliazione commerciale nella stessa zona e l'Affiliato non potrà vantare alcun ristoro, indennizzo, rimborso e quant'altro, atteso che ciò non costituisce inadempimento dell'Affiliante.

4.4 L'Affiliante e l'Affiliato possono recedere anticipatamente dal contratto solo per grave inadempimento dell'uno verso l'altro; in tal caso la risoluzione decorrerà dalla data di ricevimento della comunicazione dell'inadempimento, spedita a mezzo racc. a.r.. In ogni caso la somma di € 5.000,00 (cinquemila euro) IVA inclusa versata a titolo di diritto di ingresso dall'Affiliato non verrà restituita.

#### **5) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.**

È fatto espresso divieto all'Affiliato di cedere e/o trasferire, in tutto o in parte a terzi, senza espressa autorizzazione dell'Affiliante, il presente contratto. Tale autorizzazione dovrà essere richiesta per iscritto a mezzo racc. a.r.

La violazione del presente divieto comporterà l'automatica risoluzione del contratto a partire dal ricevimento della racc. a.r. con cui l'Affiliante comunicherà la risoluzione medesima, unitamente al pagamento di una penale pari ad € 5.000,00 (cinquemila euro) IVA inclusa, salvo il risarcimento del maggior danno.

#### **6) AUTONOMIA DELLE PARTI ED ESENZIONE DI RESPONSABILITA'**

Il costituito rapporto di affiliazione commerciale tra le parti non comporta alcuna sovrapposizione né identificazione delle rispettive imprese, le quali rimangono giuridicamente, sostanzialmente ed economicamente, soggetti del tutto distinti ed autonomi. L'Affiliato si impegna, pertanto, a manlevare l'Affiliante da ogni responsabilità riferita o connessa con l'attività svolta e, di conseguenza, manleva l'Affiliante da ogni e qualsivoglia richiesta risarcitoria, avanzata da terzi, in relazione all'attività dallo stesso svolta.

#### **7) PATTO DI NON CONCORRENZA E RISERVATEZZA.**

L'Affiliato si obbliga a non svolgere direttamente o indirettamente attività concorrente con quella dell'Affiliante e a non offrire servizi uguali o simili a quelli dell'Affiliante. In particolare, egli non dovrà agire sotto nome proprio o di terzi, direttamente o indirettamente, in veste di rivenditore, agente o commissionario, nell'interesse di terzi che offrano servizi concorrenti con quelli dell'Affiliante.

Inoltre, non potrà assumere partecipazioni azionarie o societarie nell'ambito di soggetti giuridici che svolgono anche indirettamente concorrenziali con quelle svolte dall'Affiliante.

L'Affiliato si obbliga a non divulgare o utilizzare a proprio profitto o altrui il Know How commerciale e tecnico e le notizie attinenti in qualche modo l'impresa o l'attività dell'Affiliante al di fuori degli scopi del presente contratto.

L'Affiliato si obbliga ad osservare e far osservare ai propri collaboratori e dipendenti, anche dopo lo scioglimento del contratto, la massima riservatezza in ordine al contenuto dell'attività oggetto del contratto.

L'Affiliato si impegna ed obbliga a non avviare né direttamente né indirettamente, né personalmente né tramite di parenti ed affini entro il quarto grado, né mediante società di qualunque tipo, per il termine di

2 anni decorrenti dall'effettiva risoluzione del presente contratto, attività analoga a quella prevista nel presente contratto di affiliazione commerciale, anche se con diversa insegna. Il medesimo impegno è previsto sia nel caso di risoluzione consensuale sia nel caso di risoluzione unilaterale per inadempimento.

La violazione del dovere di riservatezza e/o la violazione del patto di non concorrenza, comporterà una penale a carico dell'Affiliato nella misura di € 5.000,00 (cinquemila euro) IVA inclusa.

L'Affiliante concede all'affiliato la possibilità di poter prestare la propria attività lavorativa di Docente presso altri Enti di Formazione linguistica contestualmente alle attività svolte nell'ambito del franchising, sia per la lingua inglese che per altre lingue contestualmente alle materie svolte nell'ambito del Franchising, nell'Area di Competenze.

#### **8) CLAUSOLA DI ESCLUSIVA.**

L'ambito di un'eventuale esclusiva territoriale estesa oltre i confini del comune/i di assegnazione dovrà necessariamente essere regolamentato da specifico contratto previa valutazione da parte dell'Affiliante.

#### **9) TUTELA DEI DATI PERSONALI.**

Le parti si impegnano a trattare i dati della controparte nel completo rispetto dei principi delle norme del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196, Codice in materia della Protezione dei Dati Personali, nonché adottare tutte le misure minime di sicurezza come previsto nell'allegato B del predetto decreto.

Le parti dichiarano di aver ricevuto l'informativa prevista dall'art. 13 D.Lgs. 196/2003.

#### **10) COMUNICAZIONI.**

Le parti dovranno effettuare tutte le comunicazioni sempre a mezzo racc. a.r. alla sede legale del destinatario.

#### **11) REGISTRAZIONE.**

Il presente contratto prodotto in due copie deve essere siglato dall'Affiliante e dall'Affiliato in tutte le sue parti e sottoscritto in calce.

Eventuali spese di registrazione sono poste a carico dell'Affiliato.

#### **12) FORO COMPETENTE.**

Per la risoluzione delle controversie relative al contratto di affiliazione internazionale è competente il Foro di cui ha sede legale l'Affiliato.

**13) NORME APPLICABILI E RINVIO.**

Per tutto quanto non espressamente ivi previsto si rinvia alle norme del Codice Civile.

**14) ALLEGATI**

- Allegato A metodo Oxford College Mita;
- Allegato B caratteristiche tecniche dell'Insegna;
- Allegato C Affiliazione Isodi.

Cagliari Monopoli il 29 Febbraio 2016

L'Affiliante

L'Affiliato

Oxford College Mita

Palazzo Arca Di Manno

**OXFORD COLLEGE MITA**  
Via Teodoro, 77B  
07013 CEGLI NISSANCA (BR)  
Tel. 0831/385162  
P. IVA/01247170745

Almeno degli artt. 1140 e 1147 c.c. le parti approvano espressamente i seguenti articoli del contratto: art. 2 (oggetto del contratto); art. 3 (contingentivo); art. 4 (termini); art. 5 (divieto di cedere o cedere); art. 6 (riservato delle parti al momento di sottoscrivere); art. 7 (punto di non concorrenza e non attività); art. 8 (riservato di esclusiva); art. 9 (chiara dei dati personali); art. 11 (registrazione); art. 12 ( Foro competente); art. 17 (norme applicabili e rinvio a art. 1 allegati).

L'Affiliante

L'Affiliato

Oxford College Mita

Palazzo Arca Di Manno

**OXFORD COLLEGE MITA**  
Via Teodoro, 77B  
07013 CEGLI NISSANCA (BR)  
Tel. 0831/385162  
P. IVA/01247170745



**ALLEGATO A - Dati identificativi di OXFORD COLLEGE MITA**

Il Marchio di “ Oxford College Mita- L'inglese per te” è di proprietà di Mita Pietro nato il 13/01/1966 a Ceglie Messapica, residente a Ceglie Messapica in via Petracca n. 26,

C.F. MTIPTR66A13C424Y

Part.Iva: 01843170745.

Indirizzo e-mail: [info@oxfordcollegemita.it](mailto:info@oxfordcollegemita.it)

Responsabile HR: [cv@oxfordcollegemita.it](mailto:cv@oxfordcollegemita.it)

Responsabile Amministrativa: [amministrazione@oxfordcollegemita.it](mailto:amministrazione@oxfordcollegemita.it)

sito: [www.oxfordcollegemita.it](http://www.oxfordcollegemita.it)

e-mail: [info@oxfordcollegemita.it](mailto:info@oxfordcollegemita.it)

tel.: 0831/371012

Direzione Amministrativa: Via Taranto 7/b 72013 Ceglie Messapica (Brindisi)

Tel.: 0831/371012

Coordinate bancarie: Pietro Mita IBAN IT 68G0526279150CC0680719871 CAB 79150 ABI 05262 presso Banca Popolare di Ceglie Messapica



## **ALLEGATO B- CARATTERISTICHE Marchio- Insegna di OXFORD COLLEGE MITA**

Il Marchio di **"Oxford College Mita – L'inglese per te"** è stato depositato presso l'ufficio italiano brevetti e marchi della CCIAA di Brindisi in data 14/03/2011 il cui numero del Marchio stesso registrato è 001523189

le caratteristiche dell'insegna devono essere le seguenti:

1. L'insegna deve essere circolare ed illuminata;
2. Deve essere posizionata all'esterno della scuola e ben visibile;
3. Le dimensioni dell'insegna devono essere concordate con l'affiliante;



### ALLEGATO C - Elementi caratterizzanti l'attività di OXFORD COLLEGE MITA

L'Oxford College Mita ha espletato un nuovo metodo di insegnamento in lingua inglese (E.C.M) che consente un rapido apprendimento e garantisce un sicuro conseguimento dei risultati.

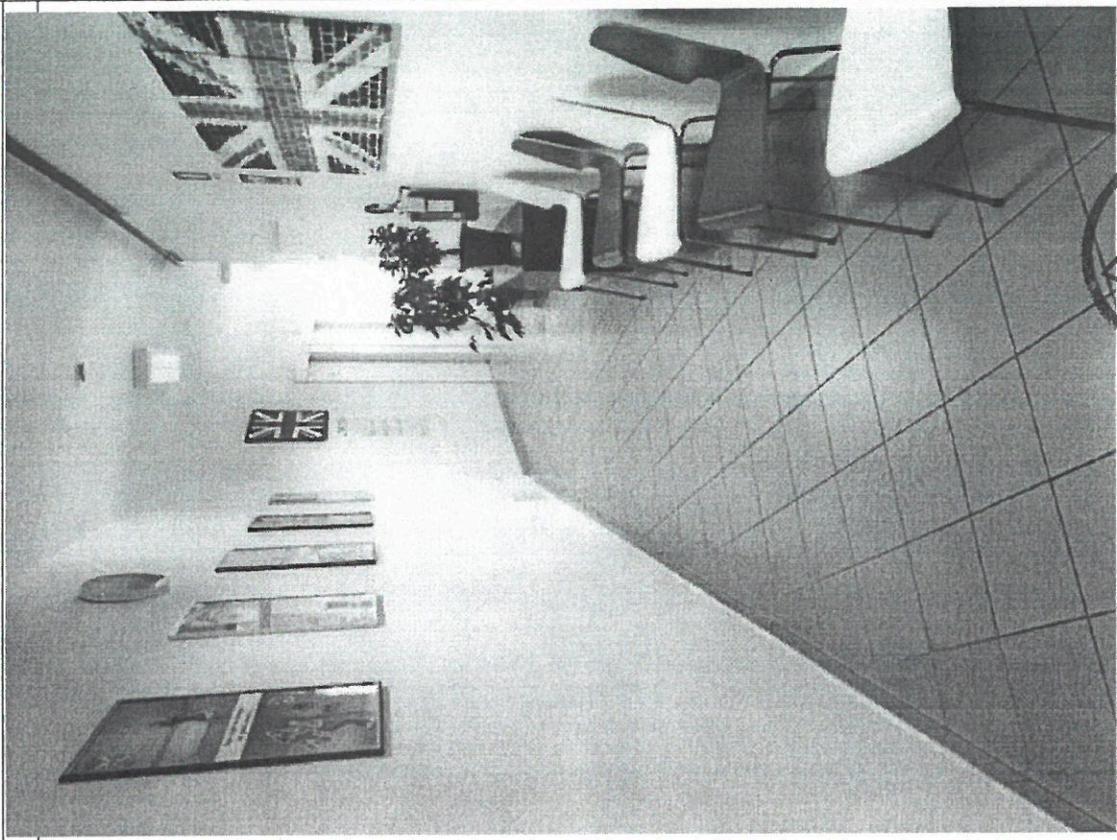
L'Oxford College Mita prevede le seguenti prescrizioni:

1. La classe dovrà contenere non più di 8 studenti per garantire una maggiore preparazione e per essere seguiti al meglio;
2. Le ore di lezione devono avere la durata di 120 minuti;
3. Gli studenti devono sostenere test trimestrali per tutta la durata del corso al fine di valutare i progressi di ciascuno;
4. Gli iscritti dovranno sostenere un test d'ingresso per valutare il livello e il grado di conoscenza della lingua inglese per formare classi omogenee;
5. I testi da utilizzare saranno suggeriti dall'affiliante;
6. A tutti gli studenti dovranno essere consegnati una cartelletta, una penna e un quaderno con il logo "Oxford College Mita";
7. Tutti gli studenti dovranno sostenere un esame finale per avere la certificazione;
8. Tutti gli insegnanti dovranno essere bilingue specializzati o nel caso in cui richiesto dall'Affiliato, madrelingua;
9. Obbligo di attuare il metodo innovativo (N.E.C.M.) dell'Oxford College Mita che verrà spiegato durante il periodo di formazione;
10. Obbligo di offrire corsi di lingua inglese attraverso il marchio OXFORD COLLEGE MITA. Altresì l'Affiliante concede all'Affiliato la possibilità di offrire corsi in altre Discipline, ferma restando la priorità di insegnamento della Lingua Inglese.
11. I locali devono avere almeno 1 stanza adibita ad aula con 8 postazioni ciascuna oltre alla reception;
12. La scuola deve avere un bagno;
13. Ogni aula deve avere 8 sedie, 8 banchi, una lavagna, un tavolo per l'insegnante, un mobile libreria e un lettore CD.



# INVENTARIO OXFORD COLLEGE MITA

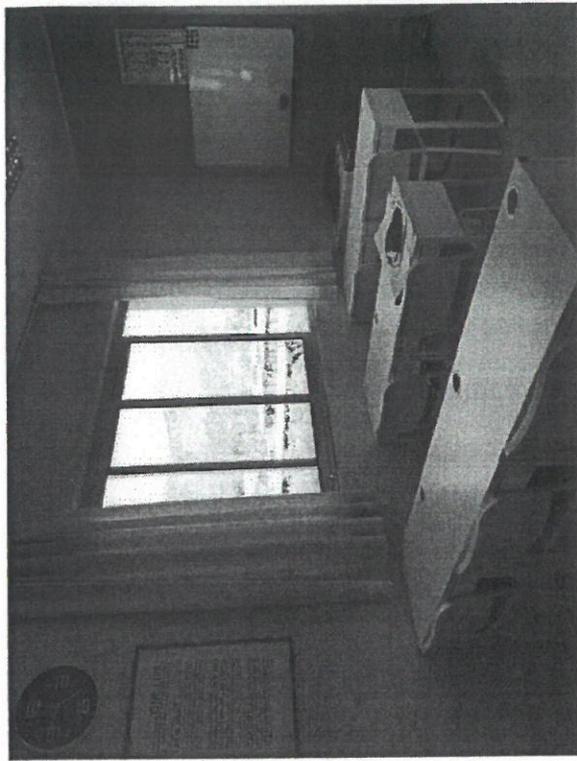
N	STANZA	DESCRIZIONE
 <p style="text-align: center;"><b>OXFORD COLLEGE</b></p>		<p>1 Orologio da parete digitale rosso</p> <p>1 Cestino per carta</p> <p>1 Lavagna bianca magnetica 90x120</p> <p>2 Bandiere grandi (inglese e canadese)</p> <p>24 Bottoni magnetici rotondi per lavagna</p> <p>10 Banchetti bianchi con cassetto 73x50</p> <p>9 Sedie rigide plastica bianca</p> <p>2 Cornici + poster oxford college 50x70</p> <p>1 Quadro su tela di Londra 50 x 70</p> <p>1 Cornice + poster motivazionale 50x70</p> <p>2 Cancellini per lavagna</p> <p>3 Pennarelli da lavagna</p> <p>1 Poster fonemi</p> <p>1 Piantana con braccio da lettura</p> <p>1 Cestina per carta</p> <p>1 Bandiera grande (americana)</p> <p>1 Orologio digitale da parete rosso</p> <p>1 Televisore grande AKAI 73x43 + telecomando</p> <p>1 Computer portatile HP 250 G4</p> <p>1 Lavagna bianca magnetica 90x120</p> <p>1 Cancellino per lavagna</p> <p>3 Pennarelli per lavagna</p> <p>7 Banchetti bianchi con cassetto 73x50</p> <p>7 Sedie rigide di plastica bianca</p> <p>1 Poster fonemi</p> <p>2 Cornici + poster oxford college 50x70</p> <p>1 Cornice + poster motivazionale 50x70</p> <p>1 Cestino per carta</p> <p>1 Orologio digitale blu</p> <p>1 Bandiera inglese grande</p> <p>1 Lavagna magnetica bianca 90x60</p>



*Esigione Anna Di Hanno*



- 1 Cancellino per lavagna
- 4 Pennarelli per lavagna
- 6 Banchetti di vetro blu
- 1 Banchetto bianco con cassetto 73x50
- 6 Sedute di stoffa blu
- 1 Sedia rigida bianca
- 1 Computer portatile mod HP 15,6 pollici
- 1 Piantana con braccio da lettura
- 1 Poster fonemi
- 1 Poster Alfabeto inglese per bambini
- 2 Cornici + poster oxford college 50x70
- 1 Adesivo murale bus londinese
- 2 Quadri su tela London graphic design 50x70
- 1 Cornice + poster motivazionale 50x70
- 1 Orologio grande circolare da muro con pendolo
- 1 Sedia rigida bianca in legno
- 1 Sedia nera girevole in stoffa con schienale alto
- 1 Frigorifero medio SEKON 48x83x48
- 1 Macchinetta del caffè rossa e nera mod SPIRA
- 1 Tavolo grande circolare di vetro diametro 105 cm
- 4 Quadri su tela London/Paris/Berlin/Rome 30x30
- 1 Libreria bianca con 2 cassette 60x190
- 4 Quadri su tela London/Paris/Berlin/Rome 30x30
- 3 Cestini per carta (New York/Bandiera americana/Bandiera inglese)
- 1 Telefono fisso mod Panasonic
- 1 Cordless mod Panasonic
- 2 Sedie Rosse girevoli
- 1 Modem rosso mod Fritz Box
- 1 Computer Portatile ACER 15,6 pollici Led LCD
- 1 Comupter fisso mod MSI
- 1 Stampante multifunzione mod Brother MFC L2700 DW
- 4 Bacheche in sughero 39x56
- 2 Bacheche da muro di vetro 50 x 70
- 2 Sedie rigide bianche di legno
- 1 Sedia rigida rossa di legno
- 1 Porta riviste con 3 tasche da muro in metallo
- 1 Adesivo murale motivazionale 120x80
- 3 Set di fermalibri di metallo rosso a forma di cabina telefonica
- 1 Adesivo murale Cabina Telefonica 120x50
- 4 Tappetini mouse per PC
- 1 Radio USB CD MP3 con bandiera italiana



*Luiziane Oana Di Monaco*



1 Libreria bassa bianca 77x77

1 Orologio da muro in metallo grigio

2 Vaschette porta documenti

1 Scritta New York in legno

2 Scrivanie con elemento contenitore 100x60

1 Cassettiera in metallo basso bianco con chiave

8 Toner compatibili per stampante multifunzione mod Brother MFC L2700 DW

4 Risme carta per stampante

1 Lavagna magnetica bianca 90x60

2 Portadepiant da scrivania

2 Portabiglietti da visita

5 Vaschette porta documenti

1 Armadietto con ante 80x120

3 Targhe metalliche 20x15

1 Quadro bandiera london su tela 70x70

3 Quadri su tela london/Paris/New York 40x50

5 Cornici 10x15 certificati centro accreditato LCCI + Toles Legal

1 Adesivo murale con scritte fermate underground London

3 Sedie rosse rigide di legno

2 Sedie bianche rigide di legno

1 Orologio da parete a forma di cabina telefonica

2 Tende a pannello con guida scorrevole Big Ben 245x60

1 Armadietto basso blu di alluminio con 2 ante con chiave 118x43

1 Libreria bianca di legno 180x60

2 Appendiabiti treppiede colore bianco

1 Porta ombrelli in finto pelle London

1 Quadro su tel bandira UK 190x70

1 Tappeto da ingresso rettangolare piccolo bandiera UK

1 Specchio

1 Cestino bianco

1 Porta spazzolino per wc

2 Porta rotolo da muro (per mani e toilet)

1 Colonnina per prodotti bagno bianco lucido 200x40

1 Armadio bianco con 2 ante 200x80

3 Seganletiche da parete 21x30

2 Segnaltiche da parete 15x21

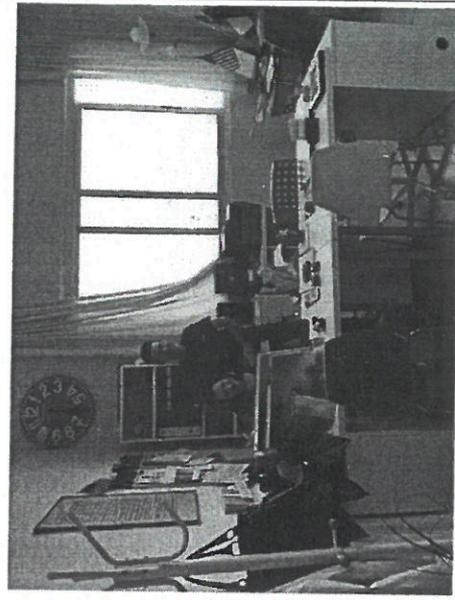
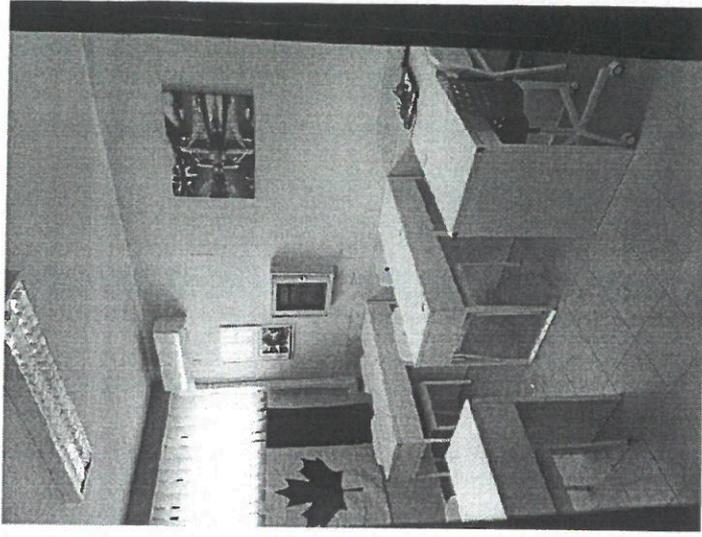
3 Targhe segaletiche autoadesive rotonde per porta bagno

2 Appendiabiti in legno da parete (da 4 picchetti)

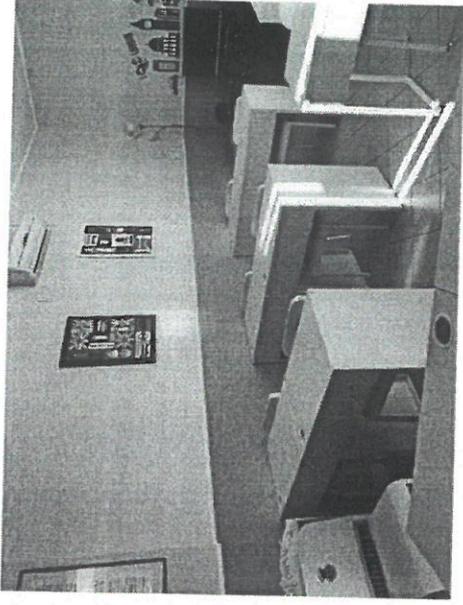
1 Targa metallica toilet

1 Adesivo murale aula bimbi 130x61 cm

13 Targhe segaletiche da ufficio 15x15,50 cm



- 1 Adesivo murale per aula studenti La Grande Mela NY
- 1 Bomboletta Spray per pannelli fonoassorbenti
- 2 Conf da 20 pannelli fonoassorbenti per aula con porta in alluminio
- 1 Supporto metallico da parete per TV
- 1 Portachiavi metallico bianco New York
- 1 Campanello senza fili (1 ricevitore, 1 trasmettitore)



*Dizione Amos S. Nam*

