

CONTRATTO DI CESSIONE DI AZIENDA

Scrittura privata redatta in doppio originale, oltre una copia per la registrazione, da valere a tutti gli effetti di legge tra le parti.

Il giorno 31 del mese di agosto dell'anno duemilaventuno presso la sede dello Studio Commercialista Associato Amici, sito in Latina alla via Isonzo n. 71 alla presenza di testimoni idonei e noti:

- Briganti Francesca, nata a Sezze (LT) il 19 maggio 1981, cittadina italiana, residente a Roccagorga (LT) in via Strada Provinciale Roccheggiana s.c. Codice fiscale BRG FNC 81E59 I712P;
- Ciotti Lorenza, nata a Sezze (LT) il 30 giugno 1971, cittadina italiana, residente a Roccagorga (LT) in via Alessio Cammarone n.13, Codice fiscale CTT LNZ 71H70 I712M

Sono presenti:

da una parte

- Il "**COMITATO DI COORDINAMENTO A.N.S.I. di Fondi**" codice fiscale 90020140597 con sede in Fondi (LT) via di Mola di Santa Maria s.n.c. in persona del presidente del Consiglio Direttivo dott. Abbate Gerardo, nato a Fondi (LT) il 25 novembre 1935, codice fiscale BBT GRD 35S25 D662W, residente in Fondi (LT) via Leone Ginzburg n. 19 nonché procuratore del Comitato stesso, giusta procura a rogito del Notaio Giovanni Morelli di Fondi in data 31 ottobre 2012 Rep. 1559 Raccolta 917 registrata a Formia il 14 novembre 2012 al n. 3525 Serie 1T, domiciliato per la carica presso la sede sociale come sopra indicata, in seguito indicata anche come "parte cedente",

dall'altra parte

- L'**ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE "CAN.ALE A.p.s."** con sede in Fondi (LT) via di Mola di Santa Maria s.n.c., codice fiscale 90073850597 in persona del presidente Stravato Giovanni, nato a Fondi (LT) l'8 agosto 1962, codice fiscale STR GNN 62M08 D662F, residente a Lenola (LT), via Casanova n. 28, domiciliato per la carica presso la sede sociale come sopra indicata, in seguito indicata anche come "parte acquirente o cessionaria"

PREMESSO CHE

- Il COMITATO DI COORDINAMENTO A.N.S.I. di Fondi, come sopra rappresentato, è ente gestore dell'Istituto paritario "San Francesco", sito in Fondi (LT) alla via Mola di Santa Maria s.n.c. giusto decreto n. 53998 del 10/12/2003 del Ministero dell'Istruzione Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio – Direzione Generale – Ufficio X – area VIII;
- con verbale del 3 novembre 2020 il Comitato ANSI di Fondi ha deliberato di affidare la gestione della scuola paritaria alla costituenda Associazione di Promozione Sociale "CAN.ALE Aps", costituita in data 20 aprile 2021 a rogito del Notaio Fuccillo Rep. n. 34.144 Racc. n. 21.369

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – PREMESSA ED OGGETTO

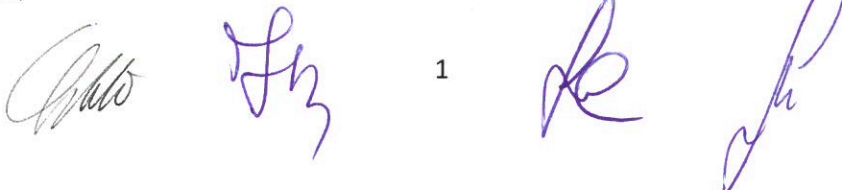
Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il COMITATO DI COORDINAMENTO A.N.S.I. di Fondi, come sopra rappresentato, quale ente gestore dell'Istituto paritario "San Francesco", sito in Fondi (LT) alla via Mola di Santa Maria s.n.c., liberamente e volontariamente e con ogni garanzia di legge, trasferisce in beneficio a:

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE "CAN. ALE A.p.s." con sede in Fondi (LT) alla via Mola di Santa Maria s.n.c. come sopra rappresentata, che accetta ed acquisisce, il complesso di beni immateriali e materiali organizzati per l'esercizio dell'attività scolastica precisando che tutte le attrezzature, i supporti didattici, gli arredi e tutti beni strumentali necessari alla gestione ed al funzionamento dell'istituto scolastico ceduto sono inseriti nell'inventario delle disponibilità mobiliari già redatto, approvato e sottoscritto prima d'ora separatamente tra le parti e depositato presso la sede dell'Istituto Scolastico.

Le parti reciprocamente ed espressamente convengono che:

- La gestione dell'Istituto Scolastico ceduto passa all'Associazione "CAN.ALE Aps" con decorrenza immediata;

 1

- L'Associazione "CAN.ALE Aps" si obbliga a mantenere in servizio tutto il personale, docente e non docente, attualmente impiegato presso l'Istituto paritario "San Francesco", mantenendo inalterate mansioni ed inquadramenti contrattuali;
- Le parti assicurano il permanere dei requisiti soggettivi ed oggettivi prescritti per il riconoscimento dello status di scuola paritaria, quale decretato in data 10 dicembre 2003 dal Ministero dell'Istruzione e della Ricerca-Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio prot. n. 53998, cui è seguito il Decreto di confluenza n. 73/15 in data 19 luglio 2010 del Direttore Generale del medesimo Ministero, nel contempo obbligandosi agli adempimenti di legge.

Articolo 2 - CORRISPETTIVO

La presente cessione, per concorde volontà della parti, avviene senza alcun corrispettivo, poiché essa rientra nella più ampia ed unitaria attività di perseguimento dei fini istituzionali dell'Associazione Nazionale per la Scuola Italiana-A.N.S.I. sia a livello nazionale, sia tramite i singoli Comitati di Coordinamento a livello delle realtà locali, nella specie della realtà cittadina di Fondi.

Ai soli fini fiscali le parti attribuiscono alla presente cessione il valore di euro 10.000,00 (euro diecimila).

Articolo 3 – POSSESSO

Il possesso legale decorre dal 1 settembre 2021. La parte acquirente potrà conservare la denominazione che contraddistingue attualmente l'istituto ceduto (Istituto paritario "San Francesco") e potrà successivamente modificarlo, con le debite modalità ministeriali e regionali.

Articolo 4 – GARANZIE

La parte cedente assicura che quanto oggetto della presente cessione è di sua assoluta proprietà e disponibilità, libero da qualsiasi peso e privilegi, sequestri e pignoramenti. Garantisce inoltre, se necessario, la conformità dell'attività esercitata alle norme vigenti, l'insussistenza di contenziosi, l'insussistenza di sanzioni e violazioni di carattere fiscale ai sensi del D.Lgs n. 472/1197 e successive modifiche ed integrazioni, nonché di sanzioni pecuniarie per reati o illeciti amministrativi ai sensi del D. Lgs n. 231/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

La parte cedente dichiara che ha regolarmente retribuito i lavoratori dipendenti dell'azienda ceduta ed ha regolarmente provveduto a tutti i versamenti previdenziali e contributivi di legge.

Rimangono a carico della parte cedente tutte le imposte, dirette ed indirette, di qualsiasi specie e tipo, correnti ed arretrate dovute a qualsiasi titolo e derivati dall'attività svolta fino alla data odierna.

La parte cedente si impegna ad intervenire, ove necessario, presso le competenti Autorità amministrative ed a prestare il proprio consenso per il rilascio di eventuali autorizzazioni od assensi in beneficio della parte cessionaria.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2557 Codice Civile si stabilisce che:

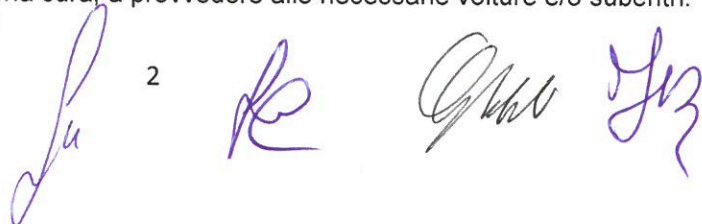
1. "Chi aliena l'azienda deve astenersi, per il periodo di cinque anni dal trasferimento, dall'iniziare una nuova impresa che per l'oggetto, l'ubicazione o altre circostanze sia idonea a sviare la clientela dell'azienda ceduta.
2. Il patto di astenersi dalla concorrenza in limiti più ampi di quelli previsti dal comma precedente è valido, purché non impedisca ogni attività professionale dell'alienante. Esso non può eccedere la durata di cinque anni dal trasferimento.
3. Se nel patto è indicata una durata maggiore o la durata non è stabilita, il divieto di concorrenza vale per il periodo di cinque anni dal trasferimento".

Articolo 5 – EFFETTI

In conseguenza di quanto sopra operato, l'Associazione di Promozione Sociale "CAN.ALE Aps" è diventata proprietaria assoluta del complesso dei beni immateriali e materiali organizzati per l'esercizio dell'attività scolastica svolta presso l'Istituto paritario "San Francesco", sito in Fondi (LT) alla via Mola di Santa Maria s.n.c. potendo, con il consenso delle competenti autorità, intestare a sé i debiti riconoscimenti ed autorizzazioni; inoltre, il cessionario dalla data odierna, subentrerà in tutti i contratti di fitto e comodato, in quelli per le forniture di energia elettrica, telefono, assicurativi ed altri, strumentali all'attività ceduta obbligandosi, a propria cura, a provvedere alle necessarie volture e/o subentri.

Le parti espressamente convengono:

2



- Che qualora le competenti autorità neghino o non accolgano il cambio della gestione della scuola paritaria oggetto del presente atto, quest'ultimo non avrà alcuna efficacia e sarà risolto, retroattivamente, ipso jure ed ipso facto, senza alcun ricorso all'autorità giudiziaria e senza alcun rimborso o indennizzo;
- Che i crediti, comprese la disponibilità di euro 2.054,52 sul conto corrente n. IT4950306909606100000129959 intestato alla cedente e quella presente nel conto cassa di euro 348,20, e i debiti aziendali, esistenti alla data odierna, sono acquisiti dalla parte cessionaria;
- Che la parte cedente rinuncia espressamente alle anticipazioni, per complessivi euro 4.381,50, fatte nel periodo aprile-agosto 2021 a favore dell'Associazione di Promozione Sociale "CAN.ALE APS";
- Che qualora fossero accreditati sui conti correnti del Comitato di coordinamento A.N.S.I di Fondi contributi statali, regionali o di altri enti pubblici e privati destinati all'Istituto "San Francesco" anche dopo la data odierna, il Comitato stesso provvederà a trasferirli all'Associazione di Promozione Sociale "Can.Ale A.P.S."

Articolo 6 – DICHIARAZIONI FINALI

Legge applicabile: per quanto non espressamente contemplato nel presente atto si fa riferimento alle norme del codice civile in materia di cessione di azienda ed alle leggi speciali in materia.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dell'Associazione di Promozione Sociale "CAN.ALE APS".

Per la parte cedente

Gerardo Abbate Gerardo Abbate



Per la parte cessionaria

Giovanni Stravato Giovanni Stravato



Le testimoni

Briganti Francesca Francesca Briganti

Ciotti Lorenza Lorenza Ciotti



3 3324 13/09/2021

0,00 **TJK21L003324000II**
200,00 *codice identificativo*
per eventuali adempimenti successivi

0,00

200,00

EURO 200,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

TJK

